



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO  
**BIOTÉRIO DO INSTITUTO DE CIÊNCIAS DA SAÚDE**

ESPECIALIDADE  
**ARQUITETURA**

1			
0	CLARA SOLEDADE	Maior/25	EMISSÃO INICIAL
Rev.	Por	Data	Descrição

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI  
Coordenação de Projetos e Obras - CPR  
Av. Adhemar de Barros, s/n - Campus Universitário Federação/Ondina  
Setor Administrativo, Pavilhões 1 e 2, CEP 40.170-115 - Salvador/BA -Tel.: (71) 3283-5802



**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI**  
**COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI**

**SUMÁRIO**

<b>1.</b>	<b>INTRODUÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>PREMISSAS DE PROJETO</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>CONSIDERAÇÕES GERAIS</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>EQUIPE DE ELABORAÇÃO DO ANTEPROJETO DE ARQUITETURA</b>	<b>9</b>



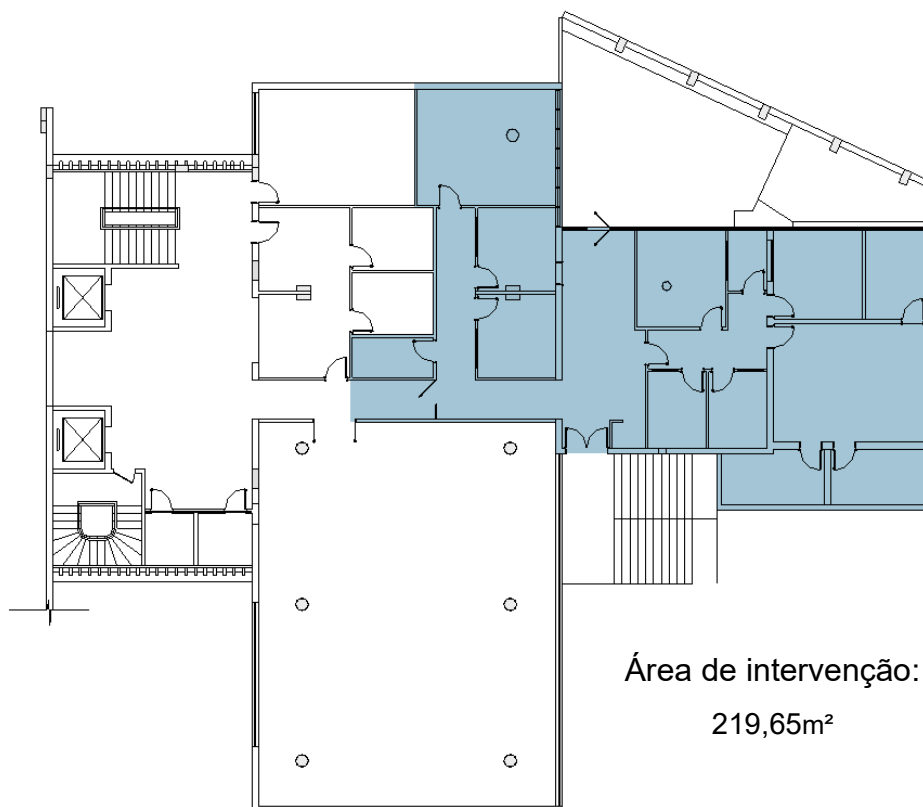
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI

## 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem como objetivo detalhar a reforma a ser realizada em salas, antes designadas ao CEDAF, para a criação de um novo biotério no Instituto de Ciências da Saúde da UFBA. As intervenções visam fazer com que tais salas, localizadas no 1º pavimento atendam às necessidades específicas de um biotério.



Área de intervenção:  
219,65m<sup>2</sup>

*Figura 1- localização do biotério no 1º pavimento do Instituto de Ciências da Saúde da UFBA.*

## 2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL

Atualmente a universidade conta com biotérios espalhados por locais diversos. A situação não é a ideal pois prejudica as trocas entre os diferentes núcleos, dificulta a padronização

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI

Coordenação de Projetos e Obras - CPR

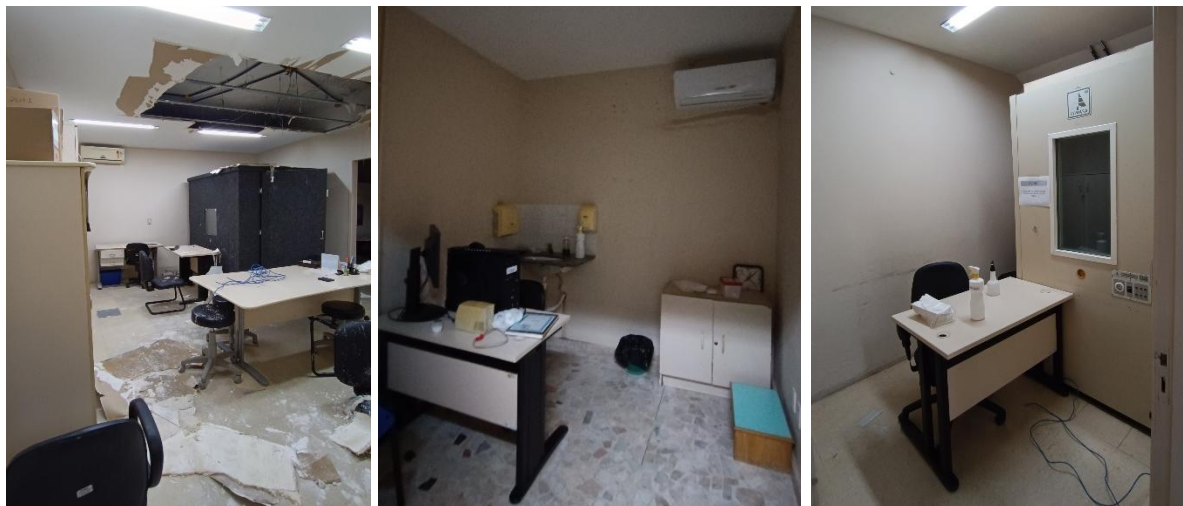
Av. Adhemar de Barros, s/n - Campus Universitário Federação/Ondina

Setor Administrativo, Pavilhões 1 e 2, CEP 40.170-115 - Salvador/BA -Tel.: (71) 3283-5802



**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI**  
**COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI**

dos procedimentos e o compartilhamento de recursos, além de comprometer a eficiência da gestão.



*Figura 2, 3 e 4 - Situação atual das salas do CEDAF.*

### **3. PREMISSAS DE PROJETO**

O projeto de reforma tem como principal interesse unificar os biotérios já existentes na UFBA, assim facilitando a troca entre os diversos núcleos.

A distribuição das paredes internas parte da estratégia de manter as paredes de maior espessura e mais antigas o edifício. Assim, foi priorizada a remoção das paredes instaladas posteriormente a sua construção com o sistema drywall, o que permite que o trabalho seja realizado de forma mais rápida e eficiente.

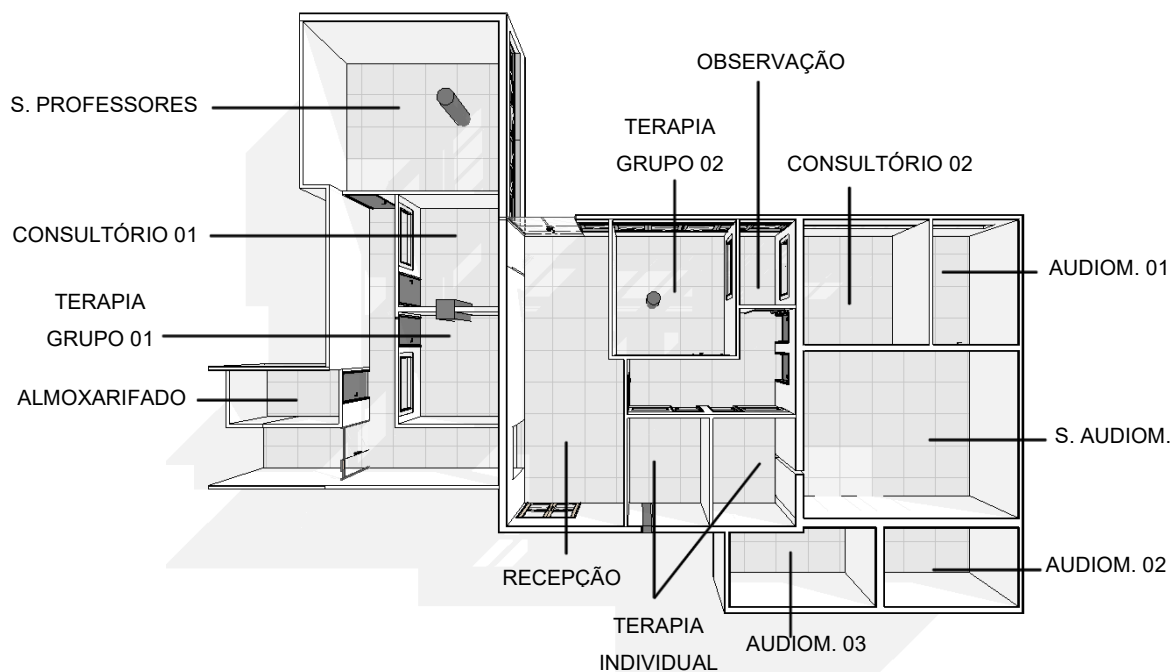
O projeto busca implementar uma circulação eficiente e em conformidade com as necessidades específicas de um biotério, evitando contaminação e tornando o fluxo entre os ambientes mais harmonioso.



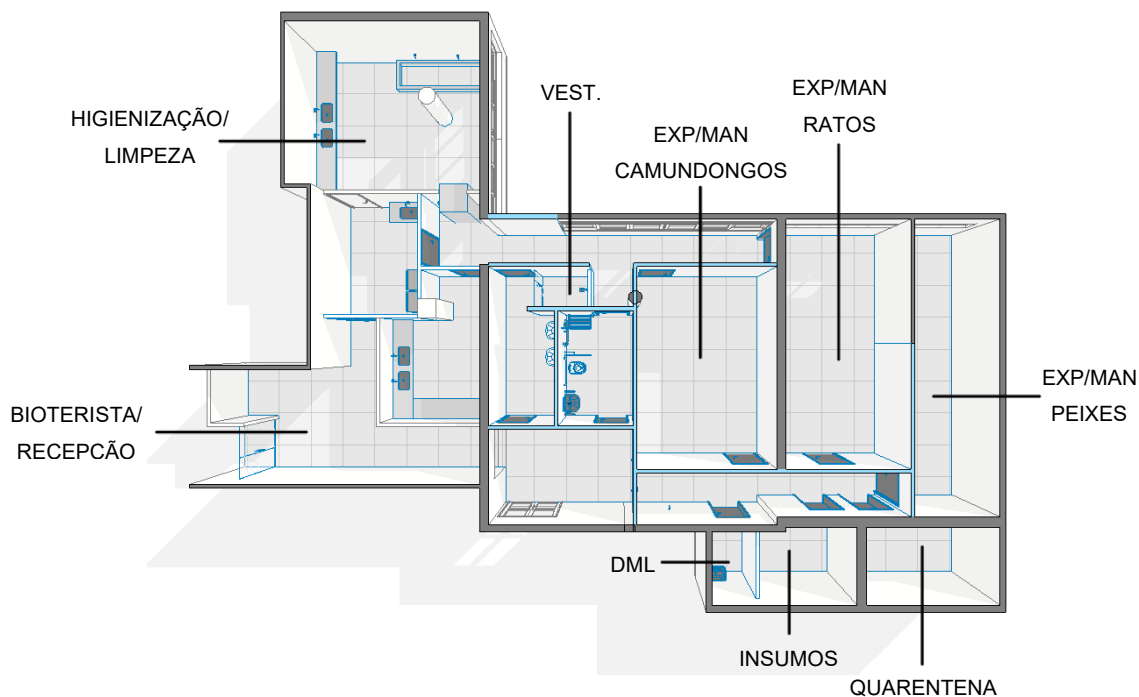
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI



*Figura 5- Configuração atual das salas*



*Figura 5- Configuração das salas após a reforma*

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI

Coordenação de Projetos e Obras - CPR

Av. Adhemar de Barros, s/n - Campus Universitário Federação/Ondina

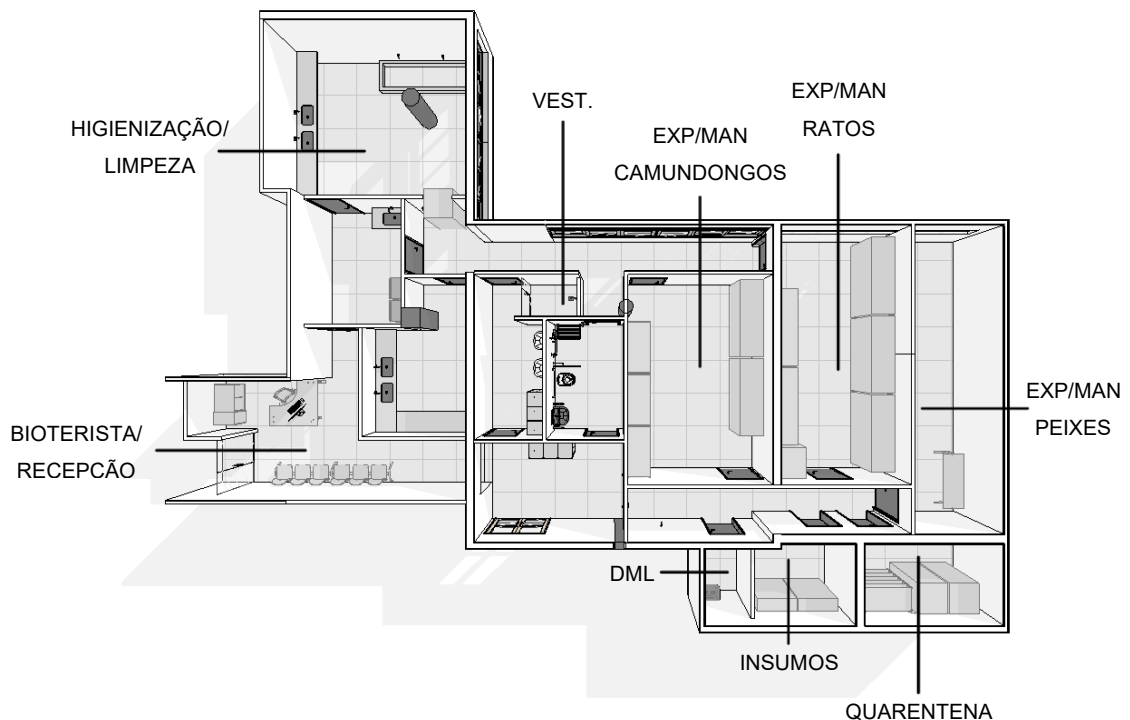
Sector Administrativo, Pavilhões 1 e 2, CEP 40.170-115 - Salvador/BA -Tel.: (71) 3283-5802



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI



*Figura 5- Layout proposto*

#### 4. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- **DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Demolição das paredes internas que não se encaixam no novo projeto, preservando as paredes de maior espessura e priorizando a remoção de paredes de gesso com o sistema de drywall.

Remoção de porta que leva ao pátio posterior.

- **CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES**

Instalação de novas paredes de gesso com sistema drywall em nova configuração interna, em conformidade com as necessidades específicas do ambiente.

Fechamento de abertura externa resultante da remoção da porta para a varanda.

Instalação de novas e peças sanitárias, equipamentos e mobiliário de acordo com desenhos de projeto.

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI

Coordenação de Projetos e Obras - CPR

Av. Adhemar de Barros, s/n - Campus Universitário Federação/Ondina

Setor Administrativo, Pavilhões 1 e 2, CEP 40.170-115 - Salvador/BA -Tel.: (71) 3283-5802



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI

#### • **TRATAMENTO DO TERRENO**

Com a finalidade de evitar a sobrecarga e umidade na parede adjacente ao terreno, será feito um corte no terreno com ângulo a ser definido em projeto específico posterior, a ser preenchido com brita.

Instalação de tubo PEAD perfurado 200mm para drenagem da água.

Impermeabilização da parede existente com chapisco com cristalizante na face interna e EPS 20mm na face externa.

#### **5. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

- Todos os serviços deverão ser executados conforme as normas da ABNT vigentes, especialmente as que tratam de impermeabilização e drenagem.
- O planejamento da execução deve minimizar os impactos nas atividades acadêmicas do Instituto de Ciências da Saúde.
- A mão de obra empregada deve ser qualificada, assegurando a correta aplicação dos materiais e a conformidade com os requisitos técnicos do projeto.

#### **6. PROJETOS A SEREM CONTRATADOS**

Para a reforma do Instituto de Ciências da Saúde com a instalação de um biotério de experimentação com ratos, camundongos e peixes, será necessário contratar um conjunto de projetos executivos de arquitetura e engenharia especializados, considerando as exigências técnicas, sanitárias e normativas específicas — especialmente a Resolução Normativa CONCEA nº 51/2021. A seguir, a lista completa dos projetos recomendados:

##### • **Projeto Executivo de Arquitetura**

- Layout detalhado conforme fluxos limpos/sujos.
- Detalhamento de paredes, forros, esquadrias, mobiliário técnico, sinalização.
- Atendimento à NBR 9050 (acessibilidade), NBR 9077 (segurança contra incêndio) e normas locais.

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI

Coordenação de Projetos e Obras - CPR

Av. Adhemar de Barros, s/n - Campus Universitário Federação/Ondina

Setor Administrativo, Pavilhões 1 e 2, CEP 40.170-115 - Salvador/BA -Tel.: (71) 3283-5802



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI

- Indicação precisa dos elementos a demolir e a manter, com foco em paredes em drywall e estrutura existente.
- Locação de bancadas, tanques, estantes, racks, equipamentos de ventilação/exaustão, racks de gaiolas, aquários, etc.
- **Projeto Estrutural (Avaliação, Reforço e Adaptação, se necessário)**
  - Avaliação de remoção de paredes e cargas.
  - Dimensionamento de reforços estruturais, se necessário.
- **Projeto de Instalações Elétricas**
  - Novos circuitos, iluminação especial (ex.: luz vermelha/azul para animais noturnos).
  - Nobreaks ou geradores para equipamentos essenciais.
- **Projeto de Instalações de Lógica**
- **Projeto de Instalações Hidrossanitárias**
  - Novas peças sanitárias, lavatórios técnicos, pontos de drenagem e esgoto.
  - Sistemas de abastecimento e descarte de água para aquários e gaiolas.
- **Projeto de Instalações de Gás (caso necessário)**
  - Para gases medicinais, anestésicos ou oxigênio (uso comum em experimentações com animais).
- **Projeto de Climatização e Ventilação (HVAC)**
  - Controle de temperatura, umidade e pressão.
  - Separação entre áreas limpas e contaminadas.
  - Atende requisitos de **biossegurança e bem-estar animal** conforme CONCEA.
  - Exaustão de capelas, boxes de limpeza, áreas de manipulação e descontaminação.
- **Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio**
  - Dimensionamento de rotas de fuga, extintores, iluminação de emergência, alarme.

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI

Coordenação de Projetos e Obras - CPR

Av. Adhemar de Barros, s/n - Campus Universitário Federação/Ondina

Setor Administrativo, Pavilhões 1 e 2, CEP 40.170-115 - Salvador/BA -Tel.: (71) 3283-5802





UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI

COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPRI

- Adequação ao Corpo de Bombeiros.
- **Projeto de Automação e Controle**
  - Monitoramento de temperatura, umidade, ventilação e segurança das áreas críticas.
- **Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)**
  - Descarte adequado de resíduos biológicos e químicos gerados.

## 7. EQUIPE DE ELABORAÇÃO DO ANTEPROJETO DE ARQUITETURA

Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário / SUMAI:

**Arq. Naia Alban** CAU A111323-2 — Coordenadora Projetos e Registro Imobiliário

**Arq. Ana Carolina Assmar** CAU A93035-0 — Chefe do Núcleo de Planejamento e Projetos

**Arq. Clara Soledade** CAU A85603-7 — Responsável Técnico do Anteprojeto de Arquitetura

**Arq. Yoanny Calvo** CAU A33377-8 — Responsável Técnico do Anteprojeto de Arquitetura

**Flaviane Alvares** — Estagiária de Arquitetura

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI

Coordenação de Projetos e Obras - CPR

Av. Adhemar de Barros, s/n - Campus Universitário Federação/Ondina

Setor Administrativo, Pavilhões 1 e 2, CEP 40.170-115 - Salvador/BA -Tel.: (71) 3283-5802